DATA4 ITALY S.p.a.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 Milano (MI) - Italia

DATA CENTER LOCALIZZATO NEI TERRITORI COMUNALI DI CORNAREDO E SETTIMO MILANESE (CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO)

MASTERPLAN DEFINITIVO

Studio di Impatto Ambientale

TITOLO ELABORATO

Risposte alle richieste integrazioni e pareri - TEMATICA ASPETTI SOCIO ECONOMICI

R.18

DATA	ED.	REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
11/2025	1	0	Prima Emissione	Iride	Data4	Data4

CODICE ELABORATO
R.18_Risposte alle richieste integrazioni e pareri - TEMATICA ASPETTI SOCIO ECONOMICI

SCALA

FOGLIO

NOME FILE	AMBIENTE SOFTWARE
R.18_Risposte alle richieste integrazioni e pareri - TEMATICA ASPETTI SOCIO ECONOMICI.pdf	Autocad

IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE O COMUNICAZIONE A TERZI DEL CONTENUTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE.

Indice

Introduzione 2

Riscontro 3

Introduzione

Con il seguente documento di Integrazione si riscontra la richiesta 10 della nota U.0015267.20-10-2025 del MASE.
Di seguito si riportano le richieste avanzate nella nota:

- *10. ASPETTI SOCIO ECONOMICI. Dalla relazione tecnica presentata risulta che l'area di intervento è articolata su una serie di opere che vanno a costituire un'area complessa e che necessitano di diversi interventi realizzativi. Si chiede di dare una puntuale evidenza dell'entità di personale coinvolto dall'iniziativa e di confermare o meno il coinvolgimento di aziende e di personale del territorio sia in fase di cantiere che in fase di esercizio. Gli aspetti di impatto socioeconomico rappresentano infatti un importante elemento valutativo e costituiscono un positivo contributo in termini di occupazione e di apporto di ricchezza ai comuni interessati e a quelli ad essi contermini in ossequio alle logiche della "RSI" Responsabilità Sociale d'Impresa.*

Riscontro

DATA 4 investirà per la costruzione del campus MIL01 un totale superiore a € 1,3 miliardi per quanto segue:

- costruzione degli edifici ospitanti i data center, degli uffici (ED02), dei parcheggi e della sottostazione elettrica comprese le relative aree esterne;
- cavi di connessione elettrica;
- tasse e imposte;
- progettazione, consulenze, ecc.
- opere di mitigazione ambientale all'interno dell'area di intervento di valore pari a circa € 275.000.

Ulteriori investimenti saranno fatti per compensazione ambientale a beneficio dei cittadini dei comuni di Settimo Milanese e Cornaredo, allo scopo di mitigare l'impatto dell'insediamento sul territorio. Gli interventi sono in corso di concertazione cogli enti locali e la stima economica relativa è, conseguentemente, ancora in corso di definizione.

L'investimento si inserisce in un più ampio piano di investimenti del gruppo Data 4 sulla nazione Italia per circa € 2,6 Miliardi entro il 2030 che contribuiscono alla digitalizzazione nel nostro paese allo scopo renderlo più moderno e competitivo in Europa (fig.1 comprensiva anche del campus MIL02 a Vittuone MASE VIA ID_VIP: 13551)

Gli spazi «co-location» che Data4 affitterà ad operatori di primo livello saranno a loro volta oggetto di ulteriori investimenti economici da parte di soggetti terzi per l'installazione delle infrastrutture informatiche e di telecomunicazione, occorrenti per garantire servizi informatici, di cloud computing e di intelligenza artificiale (per imprese italiane ed internazionali).

In vantaggi economici dell'iniziativa sono così sintetizzabili:

- Vantaggi per il territorio interessato:
  - bonifica e riqualificazione di un'area industriale dismessa (stabilimento Italtel);
  - oneri di urbanizzazione e imposte sul costo di costruzione;
  - imposte annuali IMU, ecc;
  - opere di mitigazione e compensazione ambientale;
  - aumento dell'occupazione sul territorio (dipendenti Data4 e relativi fornitori);
  - indotto sull'area per aumento degli occupati e dei fornitori Data4 in loco (bar, ristoranti, ecc);
- Vantaggi per l'economia nazionale:
  - contributo alla digitalizzazione del Paese;
  - maggiore competitività italiana nel contesto internazionale;
  - maggiore sviluppo interno delle aziende italiane;
  - Paese più attrattivo per gli investimenti ed aziende internazionali;

- investimenti internazionali che atterrano nella nazione per la costruzione del campus MIL01;
- ammodernamento delle infrastrutture della nazione.

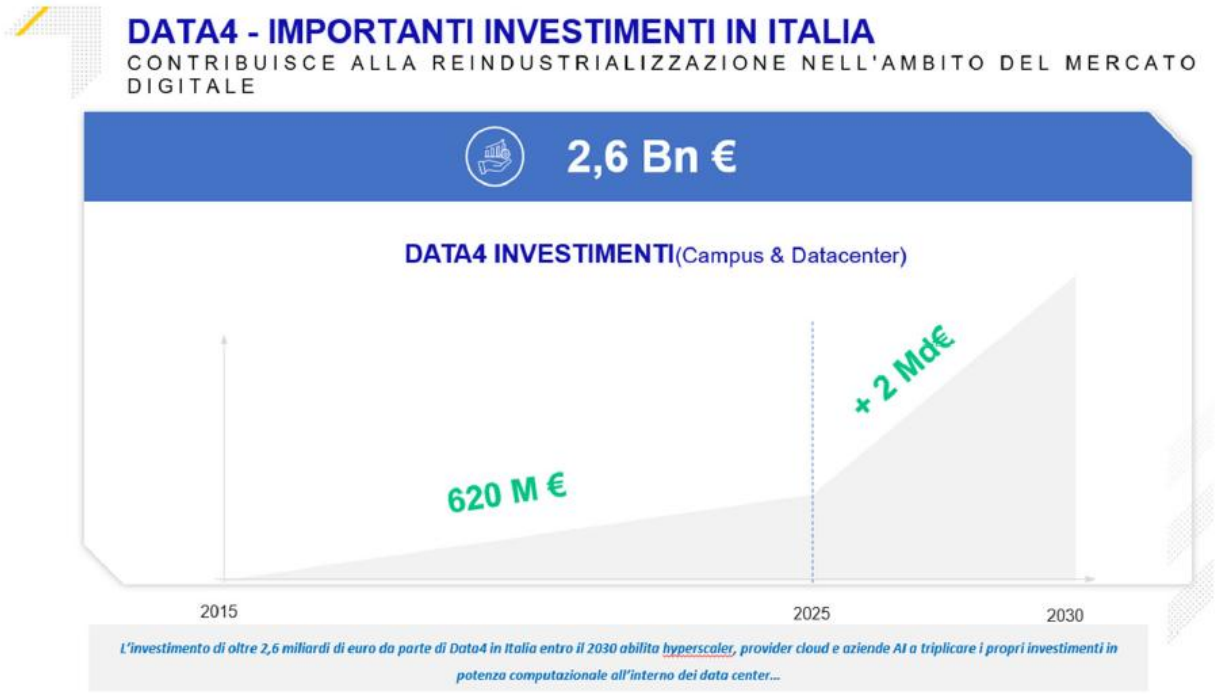
DATA4 - IMPORTANTI INVESTIMENTI IN ITALIA
CONTRIBUISCE ALLA REINDUSTRIALIZZAZIONE NELL'AMBITO DEL MERCATO DIGITALE
2,6 Bn €
DATA4 INVESTIMENTI(Campus & Datacenter)
620 M €
+ 2 Md€
2015
2025
2030
L'investimento di oltre 2,6 miliardi di euro da parte di Data4 in Italia entro il 2030 abilita hyperscaler, provider cloud e aziende AI a triplicare i propri investimenti in potenza computazionale all'interno dei data center...

Figura 1 Investimenti del gruppo Data 4

Per quanto concerne le **previsioni occupazionali**, i posti di lavoro generati durante la costruzione dei data center sono approssimativamente di 160 persone al giorno di media per la costruzione di ogni edificio.

Una volta completata la costruzione, sono necessari in media 7 posti di lavoro permanenti per gestire 1 MW di potenza.

Si ricorda di seguito la distribuzione delle potenze IT per edificio.

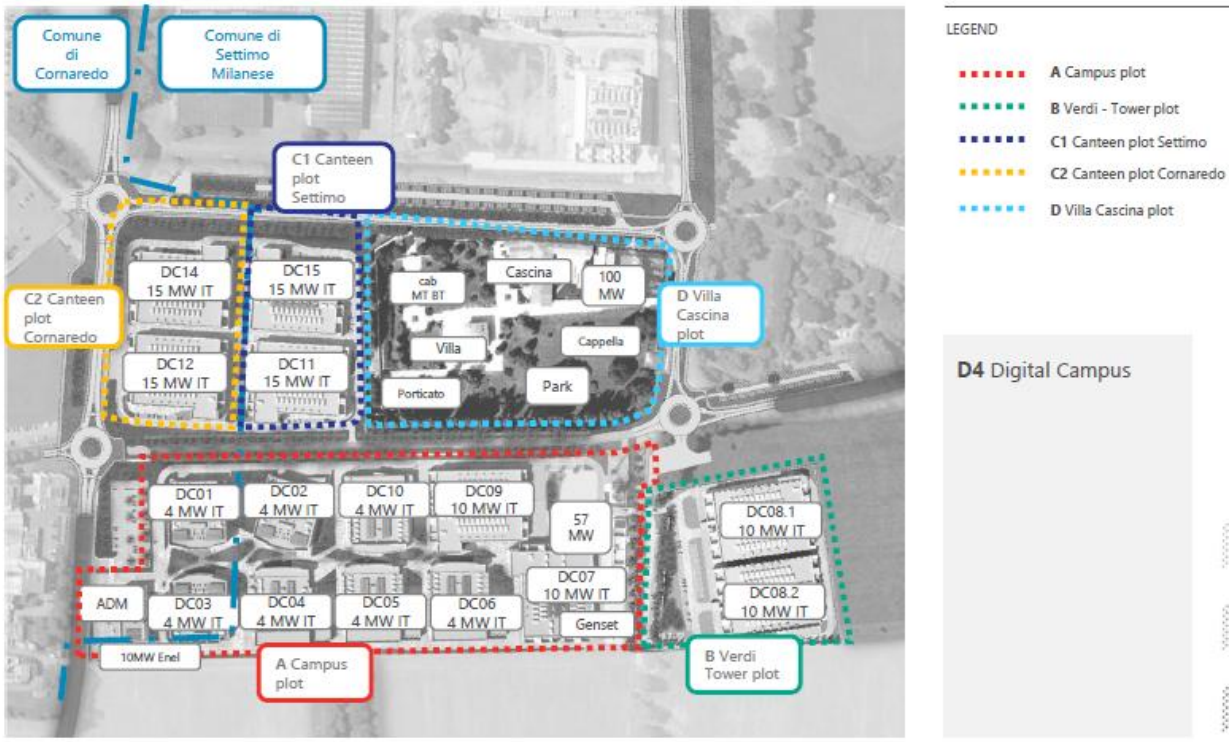

Figura 2 Potenze IT degli edifici costituenti il MIL 01

Gli occupati in fase di esercizio si stimano, pertanto, suddivisi come segue.

N. Occupati	Lotto A	Lotto B	Lotto C	Totale
Durante l'esercizio	336	140	420	896

A causa della specifica catena del valore del data center sopra menzionata, si stima che questi posti di lavoro, saranno distribuiti, in parte nel campus, in parte fuori dal campus come segue:

- 12% dei posti di lavoro = personale Data4 (permanenti),
- 38% dei posti di lavoro = personale dei fornitori e partner a lungo termine di Data4 (a rotazione),
- 50% dei posti di lavoro = personale dei clienti di Data4 e di altre società responsabili della logistica e delle operazioni quotidiane (a rotazione).

Conseguentemente si stimano circa 108 addetti personale di Data 4, 340, personale dei fornitori di Data4, 448 personale dei clienti di Data4 e di terzi.

Il 30% del totale dei dipendenti del gruppo Data4 è composto da donne e si prevede di assumere un numero minimo di donne pari ad almeno tale valore quando Data4 assumerà il nuovo personale da impiegarsi all'interno del campus MIL01.